

※既存借入が無い場合も「今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書」は必須となります

浜松町(東京)オフィス FAX:03-3435-3920  
大阪オフィス FAX:06-6578-1698

# 長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申請書

オリックス・クレジット株式会社 御中  
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

お申込日 令和 年 月 日

- 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、本申請書及び裏面に記載された「長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申込書（その2）＜個人情報取扱いに関する同意書＞」を確認し、同意の上、下記に署名・捺印します。
- 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、オリックス・クレジット株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
- 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、オリックス・クレジット株式会社が正式申込を謝絶する可能性があることを了承します。
- 私は、手続きにあたって下記事項を希望します。
  - 事前審査申請に関わる事務の一部（申請書類の受渡し等個人情報の受け渡しを含む）が提携・紹介会社を経由して行われること。
  - 審査結果についても提携・紹介会社を経由して知られること。

お申込み人（自署）	フリガナ (姓)	(名)	実印	フリガナ 〒 ( ) 都道府県
	性別 <input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	年齢 歳	生年月日 年 月 日	マンション名 部屋番号
ご職業	勤務先名	フリガナ	職業	ご自宅 (固定/携帯電話)
	所在地	〒 郵便番号 ( ) 都道府県	業種	携帯電話
就職年月 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 年 月				

連帯債務者（自署）	理由 <input type="checkbox"/> 親子リレー返済 <input type="checkbox"/> 収入合算 <input type="checkbox"/> その他	お申込人との関係 <input type="checkbox"/> 配偶者 <input type="checkbox"/> 婚約者 <input type="checkbox"/> 親 <input type="checkbox"/> 子 <input type="checkbox"/> その他		
	フリガナ (姓)	(名)	実印	フリガナ 〒 ( ) 都道府県
ご職業	勤務先名	フリガナ	職業	ご自宅 (固定/携帯電話)
	所在地	〒 郵便番号 ( ) 都道府県	業種	携帯電話
就職年月 <input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 令和 年 月				

新団信  新団信一般  新団信夫婦連生  新団信3大疾病  新団信不加入  ⇒ **新団信加入者**  お申込人  連帯債務者

年収	前年	お申込人 円 [内ボーナス分 万円] + 連帯債務者 円 [内ボーナス分 万円]
	前々年	お申込人 円 + 連帯債務者 円
お申込人の収入の種類(前年) <input type="checkbox"/> 給与収入 <input type="checkbox"/> 給与収入以外		
連帯債務者の収入合算希望額(前年) 円		

実行予定日 令和 年 月 日

今回住宅取得以外の借入内容  有  無

有の場合、別紙「今回の借入内容に関する申出書」も併せてご記入のうえ、ご提出ください。

取得予定建物	① 建設(建物のみ) ② 建設(土地と建物) ③ 新築購入(建売)	④ 新築購入(マンション) ⑤ 中古購入(建売) ⑥ 中古購入(マンション)	(フラット35) S適用 <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 省エネ <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> バリアフリー <input type="checkbox"/> 耐久・可変性
	現在住宅住宅種類	① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 公園・公社等賃貸住宅	⑤ 民間木造アパート ⑥ 民間借家(⑤を除く) ⑦ 借間下宿 ⑧ 社宅・官舎	現在住宅面積 m <sup>2</sup>
住宅を必要とする理由	① 住宅が古い ② 住宅が狭い ③ 結婚 ④ 世帯を分ける(③を除く) ⑤ 環境が悪い	⑥ 家賃が高い ⑦ 立ち退き要求 ⑧ 通勤・通学に不便 ⑨ その他	共有予定 <input type="checkbox"/> 土地 <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/>	有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>
物件情報	担保提供者数	名(連帯債務者含む) (連帯債務者以外の担保提供者が2名以上となる場合は別紙【担保提供者に関する申出書】にご記入の上ご提出ください。)		
	担保提供対象物件	<input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地のみ <input type="checkbox"/> 建物及び土地	お名前 <input type="checkbox"/> 連帯債務者と同じ <input type="checkbox"/> 異なる(右に記入)	フリガナ 生年月日 大正 昭和 平成 年 月 日
取得不動産	敷地	敷地面積 m <sup>2</sup>	マンション名	部屋番号
	床面積	住宅部分 m <sup>2</sup>	建物新築(予定)年月日	土地の購入(予定)時期
1棟全体の延べ面積		住宅部分(共同建てのみ) m <sup>2</sup>	売買契約(予定)年月日	令和 年 月 日

ご家族 今回取得する住宅の入居予定家族 (お申込人を 含む人数) 家族構成  夫婦のみ  夫婦と子供  夫婦と親  夫婦と子供と親  単身者  その他

居住区分  自己居住  親族居住(親入居)  子入居  セカンドハウス

返済方法  元利均等返済  元金均等返済

ボーナス併用希望  有  無

ボーナス払い月  1月と7月  2月と8月  3月と9月  4月と10月  5月と11月  6月と12月

ボーナス払い分 万円

資金計画	所要資金	④建設費・購入価額 + ⑤土地取得費 = 合計(④+⑤)		
	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	
今回の借入内容	住宅 ①	万円	年	円
	土地 ②	万円	年	円
	合計(①+②)	万円		%
	公的資金 ③	万円	年	円
	フラット35 ONE ④	万円	年	円
	勤務先 ⑤	万円	年	円
	親・親戚・知人 ⑥	万円	年	円
	手持金(諸費用金は除く) ⑦	万円		
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金 ⑧	万円	年	円	
合計(①~⑧)	万円		円	

請負業者、購入する場合は売主

名前 フリガナ

住所 〒 ( ) 都道府県

TEL - -

販売代理事業者(仲介事業者)の有無  有  無 (↓有の場合)

事業者名 フリガナ

住所 〒 ( ) 都道府県

TEL - -

リフォーム事業者の有無  有  無 (↓有の場合)

事業者名 フリガナ

住所 〒 ( ) 都道府県

TEL - -

提携・紹介会社 **A.B.I株式会社** 担当部署・支店 **金融法人部**

連絡先 TEL (022)-(290)-(5496) FAX番号 (022)-(290)-(5483)

ご担当者 **石田 / 蝦名**

申込人および連帯債務者(以下「私」といいます。)は、オリックス・クレジット株式会社(以下「取扱金融機関」といいます。))に行った事前審査申込み(以下「事前申込み」といいます。))について、独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。))の審査を受けるため、機構に対して、この事前申込みに係る情報を提供することに同意します。

また、取扱金融機関から情報の提供を受けた機構が、下記「個人情報に関する条項(機構)」第1項及び第2項のとおり当該個人情報を取り扱うこと並びに下記3のとおり個人情報機関を利用することについて同意の上、この申込みをします。私は、機構が、機構(住宅金融公庫を含みます。))の融資、貸付債権の譲受け又は住宅融資保険の付保に係る業務を通じて既に取得し、又は取得する私の個人情報をこの事前申込みに基づく貸付予定債権の譲受けに係る与信判断のために利用することについて同意します。

私は、入居家族、担保提供者、工事請負事業者担当者、売買契約書等に記載された売主その他第三者に関する個人情報について、偽りその他不正な手段によることなく適正に取得し、かつ、取扱金融機関に提供すること及び金融機関が機構に提供することについて本人の同意を得た上で、取扱金融機関に提供します。

記

「個人情報に関する条項(機構)」

1 機構が個人情報を利用する業務の内容及び目的

機構は、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第59号。以下「独立行政法人等個人情報保護法」といいます。))に基づき、取扱金融機関から提供を受けた申込本人及び連帯債務者(以下「お客様」といいます。))並びに関係者の個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

なお、機構は、この事前申込みに基づく貸付予定債権を譲り受けないこととした場合でも、提供を受けたお客様の個人情報をこの同意書の各条項に基づいて利用、提供することがあります。

(1) 業務内容

- ・ 住宅の建設等に必要資金の貸付けを行った金融機関からの貸付債権の譲受け
- ・ その他これらに付随する業務

(2) 利用目的

- ・ お客様の本人確認やこの事前申込み内容が譲受けのための条件等を満たしていることの確認のため
- ・ 取扱金融機関からの貸付予定債権の事前申込み等に係る与信判断のため
- ・ 貸付予定債権の事前申込み等の対象となる住宅等の審査のため
- ・ 期日管理等お客様との継続的な取引における管理のため
- ・ お客様との契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
- ・ 住宅ローンや住宅関連の情報提供のため
- ・ 市場調査や分析・統計の実施のため
- ・ アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発のため
- ・ ダイレクトメールの送付等による機構に関連する商品又はサービスに関する各種ご案内・ご提案のため(お客様が送付等を希望した場合に限ります。)
- ・ その他、お客様とのお取引を適切かつ円滑に履行するため

2 機構から第三者への個人情報の提供

機構は、取扱金融機関から提供を受けた個人情報を、下記に掲げる第三者に提供する場合及び独立行政法人等個人情報保護法第9条第2項に規定される場合を除き、第三者に提供することはありません。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
お客様が機構の証券化支援事業に係る融資の申込みを行った金融機関	債権の譲渡又は保険・保証の申込みに係る事務	お客様の属性(氏名及び生年月日)、取扱金融機関(取扱店)名、物件の所在地、借入申込みの日、借入金額、借入金の使途	この申込みの日から返済が終了する日の5年後の年度末まで

3 個人情報情報機関の利用

(1) 機構が加盟する個人情報情報機関及び同機関と提携する個人情報情報機関にお客様の個人情報(当該各機関の加盟会員によって登録される契約内容、返済状況等の情報のほか、当該各機関によって登録される不渡情報、破産等の官報情報等を含みます。)が登録されている場合には、機構がそれを与信取引上の判断(返済能力の調査をいいます。以下同じ。)のために利用します。

(2) 機構がこの事前申込みに関して、機構の加盟する個人情報情報機関を利用した場合、その利用した日及びこの申込みの内容等が同機関に1年を超えない期間登録され、同機関の加盟会員によって自己の与信取引上の判断のために利用されます。

(3) (1)及び(2)に規定する個人情報情報機関は次のとおりです。各機関の加盟資格、会員名等は各機関のホームページに記載されます。

① 機構が加盟する個人情報情報機関

全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html>  
TEL 0120-540-558(携帯電話、PHS等からの問い合わせ先:東京03-3214-5020)

株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp/>  
TEL 0570-055-955

② 全国銀行個人信用情報センターと提携する個人情報情報機関

株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp/>  
TEL 0570-055-955

株式会社シー・アイ・シー(CIC) <https://www.cic.co.jp/>  
TEL 0120-810-414

③ 株式会社日本信用情報機構と提携する個人情報情報機関

全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/index.html>  
TEL 0120-540-558(携帯電話、PHS等からの問い合わせ先:東京03-3214-5020)

株式会社シー・アイ・シー(CIC) <https://www.cic.co.jp>  
TEL 0120-810-414

以上

私および連帯債務者(以下「お客様」という)は、オリックス・クレジット株式会社(以下「当社」という)に対してオリックス・フラット35による金銭の貸付(以下「本件貸付」という)を申込むにあたり、本件貸付に係る債権(以下「本件貸付債権」という)が資金交付と同時に独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」という)へ譲渡され、譲渡後も融資金利や返済金等の融資条件は変わらないこと、および機構が譲り受けた本件貸付債権を信託会社等に信託することについて、本件貸付申込時に当社より説明を受け、了承しました。

また、お客様は、当社に対して住宅ローン(以下「オリックス・フラット35」、「オリックス・フラット35S」、「オリックス・フラット35 ONE」を総称して「住宅ローン」という)にかかる契約(当該契約にかかる申込みを含む。以下「住宅ローン契約等」という)につき、下記記載の個人情報に関する同意等条項が適用されること、および住宅ローンを申込むにあたり提出した書類は返却されないことを承知します。

なお、当社の規定に基づく審査の結果、当社においてこの申込が応諾されない場合があることを、あらかじめ承認します。さらに、当社においてこの申込に対する審査があることを異議なく承認します。

記

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

当社は、お客様の住宅ローン契約等に伴い、法令の規定に従って、以下の目的(以下「利用目的」という)で、利用目的の達成に必要な範囲のお客様個人の情報(以下「個人情報」という)すべてを収集、保有、利用するものとし、お客様はこれに同意します。なお、当社は、ご本人の同意を得ないで、この利用目的の達成に必要な範囲を超えてお客様の個人情報を利用いたしません。また、このための措置を講じます。

〔利用目的〕

- ① 金銭の貸付け、信用保証、その他金融商品販売など金融関連事業などの当社の事業につき、お客様からの申込み、お問合せに対して、適切な対応を行うため。
- ② お客様とのお取引の場合の審査を行うため、ならびにお客様のご本人確認に当たり、適切な判断や対応を行うため。
- ③ お客様との契約につき、当社においてその契約の管理を適切に行うため。また、契約の終了後においても、照会への対応や法令等により必要となる管理を適切に行うため。
- ④ 当社から、当社およびオリックスグループ各社(法令等に基づくオリックス株式会社の連結決算および持分法適用の対象会社、以下同様)ならびにその他の会社の会社紹介、各種の商品・サービスの紹介をダイレクトメール、電子メール、電話等により案内するため。
- ⑤ お客様によりよい商品、サービスを提供させていただくためなど、さらなるお客様の満足のためのマーケティング分析に利用するため。
- ⑥ 当社において経営上必要な各種の管理を行うため。
- ⑦ オリックスグループ各社との共同利用のため。  
※ 共同利用については当社のホームページ(<https://credit.orix.co.jp/>)記載のプライバシーポリシーに従う。なお、共同利用におけるオリックスグループ各社の利用目的は以下のとおり。  
〔共同利用者の利用目的〕  
(1) 当社およびオリックスグループ各社における債権、資産の状況、リスクの掌握等経営上必要な各種の管理を行うため。  
(2) お客様によりよい商品、サービスを提供させていただき、よりご満足をいただくためのマーケティング分析や商品・サービス開発を行うため。  
(3) オリックスグループ各社の取扱う商品・サービスのご紹介・ご提案のため。(詳細は「事業・サービス紹介」(<https://www.orix.co.jp/grp/business/>)をご確認ください。)
- ⑧ 与信事業に際して個人情報を加盟する個人情報情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため。(提供する旨の同意を得た場合に限る。)

第2条(当社から第三者への個人情報の提供)

当社は、お客様の個人情報を下表のとおり第三者に提供するものとし、お客様はこれに同意します。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報	提供する期間
独立行政法人住宅金融支援機構	・貸付債権の債権譲渡にかかる審査および債権譲渡後の管理・回収 ・貸付債権に付保する住宅融資保険の引受にかかる審査および引受後の管理 ・住宅融資保険による保険給付を行った場合、保険代位に基づく本件貸付の管理・回収	お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入等)、融資住宅情報(所在地、構造、延面積等)、貸付条件(利率、返済期間、返済方法、借入希望額等)、回収情報(残高、回収元金、任意繰上返済元金、第1回返済日、最終返済日、毎回の返済日、繰上返済日、併用返済有無、返済残回数、返済終了日等)、延滞情報(延滞日数、延滞元金、延滞損害金、立替金、強制回収手続、完済等)、返済負担率、抵当権設定建物、抵当権設定土地、残存年数	住宅ローン申込の日から住宅ローンの返済が終了する日まで
お客様が住宅ローン契約にかかる借入によって購入する物件の販売会社、売主(その仲介業者を含む)、お客様がご利用の当該物件に関する仲介業者、つなぎ融資提供会社、その他お客様、当社間の取次業者、紹介業者	お客様に対する不動産物件の販売および資金決済管理	お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入等)、貸付条件(利率、返済期間、返済方法、借入希望額等)、返済負担率、融資住宅情報(所在地、構造、延面積等)、本件貸付申込に対する審査結果、当事者が本件貸付申込について辞退した場合はその事実	住宅ローン申込の日から住宅ローンの返済が終了する日まで
お客様が住宅ローンによって購入する物件と同一の物件に関し、当社以外の金融機関に対して住宅ローン申込以外にフラット35の申込を行っている場合、当該金融機関	当該金融機関から機構への債権譲渡にかかる承認申請手続き	お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入等)、本件貸付申込に対する審査結果、当事者が本件貸付申込について辞退した場合はその事実	住宅ローン申込の日から住宅ローンの返済が終了する日まで
お客様が住宅ローンによって購入する物件に付保する損害保険の募集代理店および当該保険の保険者	お客様に対する損害保険の募集および当該保険契約の保険代理店としての事務手続き	お客様の属性(氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、職業、収入、家族構成等)、貸付条件(利率、返済期間、返済方法、借入希望額等)、融資住宅情報(所在地、構造、延面積等)、お客様が本件貸付申込について辞退した場合は、その事実、その他保険契約の募集・契約・維持・管理に必要な情報	住宅ローン申込の日から住宅ローンの返済が終了する日まで

第3条(個人情報情報機関への登録・利用)

1. お客様は、住宅ローン契約等に係る当社の取引上の判断にあたり、当社がお客様の返済または支払能力の調査のため、当社が加盟する下表の個人情報情報機関(以下「加盟機関」という)および加盟機関と提携する個人情報情報機関に照会し、お客様およびお客様の配偶者の以下の個人情報登録されている場合には、それを利用することに同意します。
2. お客様の住宅ローン契約等に関する客観的な取引事実に基づく個人情報情報が、加盟機関に下表に定める期間登録され、加盟機関および加盟機関と提携する個人情報情報機関の加盟会員により、お客様の返済または支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

加盟個人情報機関	登録情報	登録期間
〔加盟機関①〕 株式会社シー・アイ・シー 【問合せ電話番号】 0120-810-414 【ホームページアドレス】 <a href="https://www.cic.co.jp/">https://www.cic.co.jp/</a>	氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報および契約者に配偶者がある場合の当該の婚姻関係に関する情報、契約の種類、契約日、契約額、貸付額、商品名、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報	①住宅ローン契約等を締結した事実:当社が個人情報情報機関に照会した日から6ヶ月間 ②住宅ローン契約等にかかる客観的な取引事実:契約期間中および契約終了後5年以内 ③債務の支払を延滞した事実:契約期間中および契約終了後5年間
〔加盟機関②〕 株式会社日本信用情報機構 【問合せ電話番号】 0570-055-955 【ホームページアドレス】 <a href="https://www.jicc.co.jp/">https://www.jicc.co.jp/</a>	申込日、申込商品種別等の情報、本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)、契約者とその配偶者との婚姻関係にかかる情報	①申込情報:照会日から6ヶ月以内 ②本人を特定するための情報:契約内容、返済状況または取引事実に関する情報のいずれかに登録されている期間 ③契約内容および返済状況に関する情報:契約継続中および契約終了後5年以内 ④取引事実に関する情報:契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実にかかる情報については当該事実の発生日から1年以内)

〔加盟機関の提携期間〕(加盟機関①、②共通)

全国銀行個人信用情報センター 【問合せ電話番号等】03-3214-5020 【ホームページアドレス】<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

1. お客様は、当社に対して、当社が保有する自己に関する個人情報(以下「保有個人データ」という)を開示すること、または当社が保有しているお客様の保有個人データの内容が不正確または誤りがある場合に、当該保有個人データの訂正または削除をすることを請求することができます。
2. 前項によりお客様から保有個人データの開示、または訂正もしくは削除を請求された場合、当社は、法令に従って開示、訂正、削除を行います。
3. お客様は、加盟機関に対して、第1項と同様に加盟機関が保有する自己に関する個人情報の開示、訂正、削除を請求することができます。

第5条(問合せ窓口)

当社に登録された個人情報に関するお問合せや利用停止の申出等に関しましては、下記窓口までご連絡ください。  
オリックス・クレジット株式会社 パーソナルセンター 電話番号 042-528-5701

第6条(本同意条項に不同意の場合)

お客様が本同意条項の内容を承認せず、住宅ローン契約等の審査、契約管理等に支障が生じる場合、当社は住宅ローン契約等を断ることがあります。

第7条(住宅ローン契約が不成立の場合)

1. 住宅ローン契約等が不成立となった場合でも、その不成立の理由の如何を問わず、住宅ローン契約等に関する事実および当社が取得した個人情報は、以下の目的に従って利用されますが、それ以外の目的に利用しません。  
①第3条に基づく信用情報機関への登録。  
②お客様から新たな申込みがあった場合に、当社が与信目的で利用。
2. 前項の①については、第3条の信用情報機関の加盟会員により、お客様の返済または支払能力を調査する目的でのみ利用されます。

以上