株式会社ＬＩＸＩＬホームファイナンス 御中
関東財務局長（1）第01522号

LIXIL住宅ローン（フラット３５）事前審査申込書

お申込日 ： 令和　　年　　月　　日

該当するものに○を入れてください　注文住宅　新築戸建購入　中古戸建購入　新築マンション　中古マンション

【 取扱代理店 】　仙台

LIXIL住宅ローン（フラット35）取扱代理店
A. B. I 株式会社　金融法人部
TEL：　022-290-5496
〒 980-0012　宮城県仙台市青葉区錦町1-10-11　勾当台上杉通りビル4階

申込人及び連帯債務者（以下「私」といいます）は、別紙の「個人情報の取扱いに関する同意書」を確認の上、住宅ローンの事前審査を申し込みます。なお、私は本申込に対する回答があくまで事前審査の結果であり正式申込時の審査結果と相違することがあることを了承します。また、正式申込時に事前審査申込書と本申込書の記入事項に相違、変更があった場合、又は本事前審査申込日から起算して6ヶ月を経えて正式申込をした場合に、貴社が正式申込を謝絶する場合があることを了承します。また、私は、上記の住宅ローンが自ら所有し、かつ、居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）あるいはセカンドハウスとして建設又は購入する住宅の所要資金の借入であることを了承のうえ借入申込をします。私は、当該申込にかかる事務を「本申込にかかる事務の委託先（取次店又は代理店）」に委任します。ただし、諾否の回答等は私に対して行ってください。私は貴社が当該申込に関する諾否の結果を私に対して回答するのとは別に「本申込にかかる事務の委託先（取次店又は代理店）」に対して行うことにも同意します。

※ご記入が第三者の代筆等、お申込み人様等の自署でないことが判明した場合、申込みを受付いたしかねます。

お申込人

▲全項目必ずお申込人様の自署でご記入

お名前	フリガナ （姓）	（名）	
おところ	フリガナ 〒　－ 都 道 府 県		
自宅電話番号	（　　）－（　　）－（　　）		
携帯電話番号	（　　）－（　　）－（　　）		
性別	男　女	国籍	□日本国籍　□外国籍
通勤時間	融資住宅から　分		
生年月日	昭和　平成　年　月　日	年齢	歳
ご家族（記入日現在）	□配偶者　□親（　）人　□その他（　）人 □子供（　）人 →年齢（　）歳（　）歳（　）歳		
団信	一般団信　三大疾病　不加入		

ご職業	勤務先名	フリガナ	
	勤務先住所	〒　－ 都 道 府 県 電話番号（　　）－（　　）－（　　）	
	出向元 派遣元 前勤務先		
年収	前年	円（内ボーナス分　万円）	
	前々年	円	
職業	□自営業　□公務員　□農林漁業主　□会社員　□短期社員 □派遣社員　□パート・アルバイト　□年金受給者　□その他（　）		
業種	□農林漁業　□鉱業　□建設業　□製造業　□電気･ガス･熱供給･水道業 □運輸業　□情報通信業　□卸売･小売業　□飲食店　□金融業 □保険業　□不動産業　□サービス業　□公務　□その他（　）		
所属部署		職種	就業年月　昭和　令和　平成　年　月
役職		収入の種類	□給与収入のみ □給与収入のみ以外

連帯債務者

▲全項目必ず連帯債務者様の自署でご記入

お名前	フリガナ （姓）	（名）	
おところ	フリガナ 〒　－ 都 道 府 県		
自宅電話番号	（　　）－（　　）－（　　）		
携帯電話番号	（　　）－（　　）－（　　）		
性別	男　女	国籍	□日本国籍　□外国籍
通勤時間	融資住宅から　分		
生年月日	昭和　平成　年　月　日	年齢	歳
お申込人との関係	□配偶者　□婚約者　□親　□子　□その他（　）		
団信	一般団信　三大疾病　不加入	連債者になる理由	□親子リレー □収入合算

ご職業	勤務先名	フリガナ	
	勤務先住所	〒　－ 都 道 府 県 電話番号（　　）－（　　）－（　　）	
	出向元 派遣元 前勤務先		
年収	前年	円（内ボーナス分　万円）	
	前々年	円	
職業	□自営業　□公務員　□農林漁業主　□会社員　□短期社員 □派遣社員　□パート・アルバイト　□年金受給者　□その他（　）		
業種	□農林漁業　□鉱業　□建設業　□製造業　□電気･ガス･熱供給･水道業 □運輸業　□情報通信業　□卸売･小売業　□飲食店　□金融業 □保険業　□不動産業　□サービス業　□公務　□その他（　）		
所属部署		職種	就業年月　昭和　令和　平成　年　月
役職		収入の種類	□給与収入のみ □給与収入のみ以外

物件情報

所在地	現住所と同じ / 異なる ⇨	フリガナ 〒　－ 都 道 府 県 マンション名（　　）　部屋番号（　　）号室	
敷地権利	□所有権　□地上権 □賃貸借　□使用貸借		
敷地面積	．　㎡		
建物	床面積	．　㎡	
構造	□木造　□耐火 □準耐火	建て方	□一戸建て　□連続建て　□重ね建て □共同建て　□店舗併用住宅
優良住宅支援制度（フラット35S）	有　無		□省エネルギー性　□耐震性　□ ZEH □バリアフリー性　□耐久性･可変性
住宅を必要とする理由	□住宅が古い　□住宅が狭い　□結婚　□世帯を分ける（結婚を除く） □環境が悪い　□家賃が高い　□立退き要求　□通勤・通学に不便　□その他（　）		
現在住宅	□親族の家に居住　□持家　□公営住宅　□機構（公団）・公社等賃貸住宅 □民間木造アパート　□民間借家(民間木造アパート除く)　□借間下宿　□社宅・官舎	現在住宅床面積	．　㎡
家賃	．　万円		
今回取得する住宅の入居予定家族	（お申込人を含む人数）〔　　〕人⇨	家族構成	□夫婦のみ　□夫婦と子供（　）人　□夫婦と親（　）人 □夫婦と子供（　）人と親（　）人　□単身者　□その他（　）

資金計画

所要資金	建設費・購入価格　万円	（内諸費用分）　万円
＋	土地取得費　万円	＝
合計	万円	

フラット35借入内容	借入金額	返済期間
①住宅（諸費用含む）	万円	年
②土地	万円	
合計（①＋②）	万円	
③その他の借入内容 LIXILフラットプラス利用 有　無（　）	万円	年
④手持金	万円	
合計（①～④）	万円	

資金交付希望月	令和　年　月	
返済方法	□元利均等返済 □元金均等返済	
ボーナス併用希望	有	ボーナス払い月：□1月と7月　□2月と8月　□3月と9月　□4月と10月　□5月と11月　□6月と12月
	無	ボーナス払い分　万円
居住区分	□自己居住　□セカンドハウス □親族居住（　親入居　・　子入居　）	

つなぎローン		
土地	売買契約予定日	令和　年　月
	土地代　諸費用（　）月頃　不要	
建物	竣工予定日	令和　年　月
	着工金　中間金　不要	

「LIXIL商材」の使用有無をご記入ください

サッシ	有・無
バスルーム	有・無
キッチン	有・無
トイレ	有・無
内装建材	有・無
その他	有・無

住宅取得以外の借入金等内容

今回の住宅取得以外の借入金、商品購入の分割払い等の内容について下記のとおり申し出ます。

□ ①借入金（申込日前3ヶ月以内に完済した借入金を含む）はありません。

□ ②借入金（申込日前3ヶ月以内に完済した借入金を含む）は以下の通りです。

	契約年月	借入先	用途	種類	借入名義人 申込人	借入名義人 収入合算者	当初借入額（極度額）	借入残高（申込日現在）	①毎月返済額 ②ボーナス返済額	ご融資前の完済予定	完済予定月
a	平成　年 令和　月		住宅　教育 車　生活費 他（　）	□商品分割購入 □ｸﾚｼﾞｯﾄ（分割・ﾘﾎﾞ） □キャッシング □カードローン			万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
b	平成　年 令和　月		住宅　教育 車　生活費 他（　）	□商品分割購入 □ｸﾚｼﾞｯﾄ（分割・ﾘﾎﾞ） □キャッシング □カードローン			万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
c	平成　年 令和　月		住宅　教育 車　生活費 他（　）	□商品分割購入 □ｸﾚｼﾞｯﾄ（分割・ﾘﾎﾞ） □キャッシング □カードローン			万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
d	平成　年 令和　月		住宅　教育 車　生活費 他（　）	□商品分割購入 □ｸﾚｼﾞｯﾄ（分割・ﾘﾎﾞ） □キャッシング □カードローン			万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
e	平成　年 令和　月		住宅　教育 車　生活費 他（　）	□商品分割購入 □ｸﾚｼﾞｯﾄ（分割・ﾘﾎﾞ） □キャッシング □カードローン			万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
f	平成　年 令和　月		住宅　教育 車　生活費 他（　）	□商品分割購入 □ｸﾚｼﾞｯﾄ（分割・ﾘﾎﾞ） □キャッシング □カードローン			万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
事業用のお借入（事業を営んでいる方で、個人名義のお借入がある場合）											
g	平成　年 令和　月						万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月
h	平成　年 令和　月						万円	万円	①　円 ②　円	有　無	令和　年　月

地代・家賃（今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合）　例：借地の地代や単身赴任者の自宅家賃など

	区分	借入名義人	支払月額		区分	借入名義人	支払月額
A	地代　家賃	申込人　収入合算者	円	B	地代　家賃	申込人　収入合算者	円

本申込にかかる事務の委託先（取次店又は代理店）　※社判可

工事請負（予定）事業者・購入する場合は売主	
〈 フリガナ 〉	TEL：
〈 会社名 〉	FAX：
（ご担当者名：　）	携帯：
販売代理事業者（仲介事業者）	
〈 フリガナ 〉	TEL：
〈 会社名 〉	FAX：
（ご担当者名：　）	携帯：
LIXIL住宅ローン（フラット３５）取扱代理店 A.B.I 株式会社　金融法人部	担当者名： 担当者携帯：

ＬＨＦ使用欄

借入件数合計　件　　借入合計残高　万円

③毎月返済額(①の）合計　円　　④ボーナス返済額(②の）合計　円　　月度返済額　円

0101006-2303